

Programma di Interventi di recupero di edilizia residenziale
pubblica G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°16 alloggi in viale Rinascita nn.10-32
e in via Del Lavoro nn.2-20
Comune di Villamar

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO:

B

ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO

DATA:

MARZO 2014

PROGETTAZIONE:

Arch. Elena Piredda

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elena Piredda

PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Alessio Vigna

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Il quadro economico dell'intervento illustrato è il seguente:

			IMPORTO LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA					€ 232 400,00
			RECUPERO PRIMARIO	VALORE MASSIMO (Massimali di costo 09.01.2008)	VALORE ADOTTATO	COSTO ADOTTATO	SUPERFICIE COMPLESSIVA (mq)	TOTALE
1)			Costo base di realizzazione tecnica (C.B.P.)	€ 380,48	%	€ 125,20	1856,20	€ 232 400,00
2)	QUALITÀ AGGIUNTIVA	2a)	Progetto correlato di polizza decennale a garanzia di coperture, impianti idrici e di scarico, intonaci esteni	4%	0%	€ -	1856,20	€ -
		2b.1)	Piano di qualità	8%	0%	€ -	1856,20	€ -
		2b.2)	Piano di manutenzione dell'opera	2%	0%	€ -	1856,20	€ -
		2c)	Comfort ambientale	6%	0%	€ -	1856,20	€ -
			COSTO BASE TECNICA (C.B.P.) + DIFF. QUALITÀ			€ 125,20	1856,20	€ 232 400,00
3)	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	3a)	Altezza virtuale ≥ 4,5 ml - mq Lordo/mq netto > 1,2	6%	0%	€ -	1856,20	€ -
		3b)	Demolizioni di superfetazioni	3%	0%	€ -	1856,20	€ -
		3c)	Particolari difficoltà di attrezzatura di cantiere e di trasporto materiali o di lavorazione	10%	0%	€ -	1856,20	€ -
		3d)	Demolizioni e dismissioni di utenze	10%	0%	€ -	1856,20	€ -
		3e)	Abbattimento barriere architettoniche per almeno il 5% degli alloggi	5%	0%	€ -	1856,20	€ -
			COSTO A BASE D'APPALTO (C.R.P.)	€ 532,89		€ 125,20	1856,20	€ 232 400,00
4)	ONERI COMPLEMENTARI	4a)	Spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.)	14%	14%	€ 17,53	1856,20	€ 32 536,00
		di cui	4a.1) Somme per incentivi per attività di progettazione e pianificazione ex art.12 L.R. n. 5 del 7 agosto 2007 (2%)					
			4a.2) Somme per assicurazioni a favore dei dipendenti professionalmente coinvolti					
			4a.3) Somme per appalto di servizi di ingegneria e architettura					
		4b)	Rilievi e indagini preliminari	4%	1%	€ 1,25	1856,20	€ 2 324,00
		4c)	Accantonamento per imprevisti	10%	4%	€ 4,96	1856,20	€ 9 200,00
		4d)	Adeguamento urbanizzazioni	10%	0%	€ -	1856,20	€ -
		4e)	Vincoli L.1497/39 e/o L.1089/39	10%	0%	€ -	1463,20	€ -
		4f)	Quota di alloggi di superficie inferiore a 70 mq >50%	5%	0%	€ -	1463,20	€ -
			COSTO BASE TECNICA (C.B.P.) + ONERI COMPLEMENTARI			€ 148,94	1856,20	€ 276 460,00
5)		5a)	Oneri per la pubblicità	/		€ -	1856,20	€ 300,00
		5b)	I.V.A	/	10%	€ 12,52	1856,20	€ 23 240,00
			COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	€ 762,98		€ 161,46	1856,20	€ 300 000,00